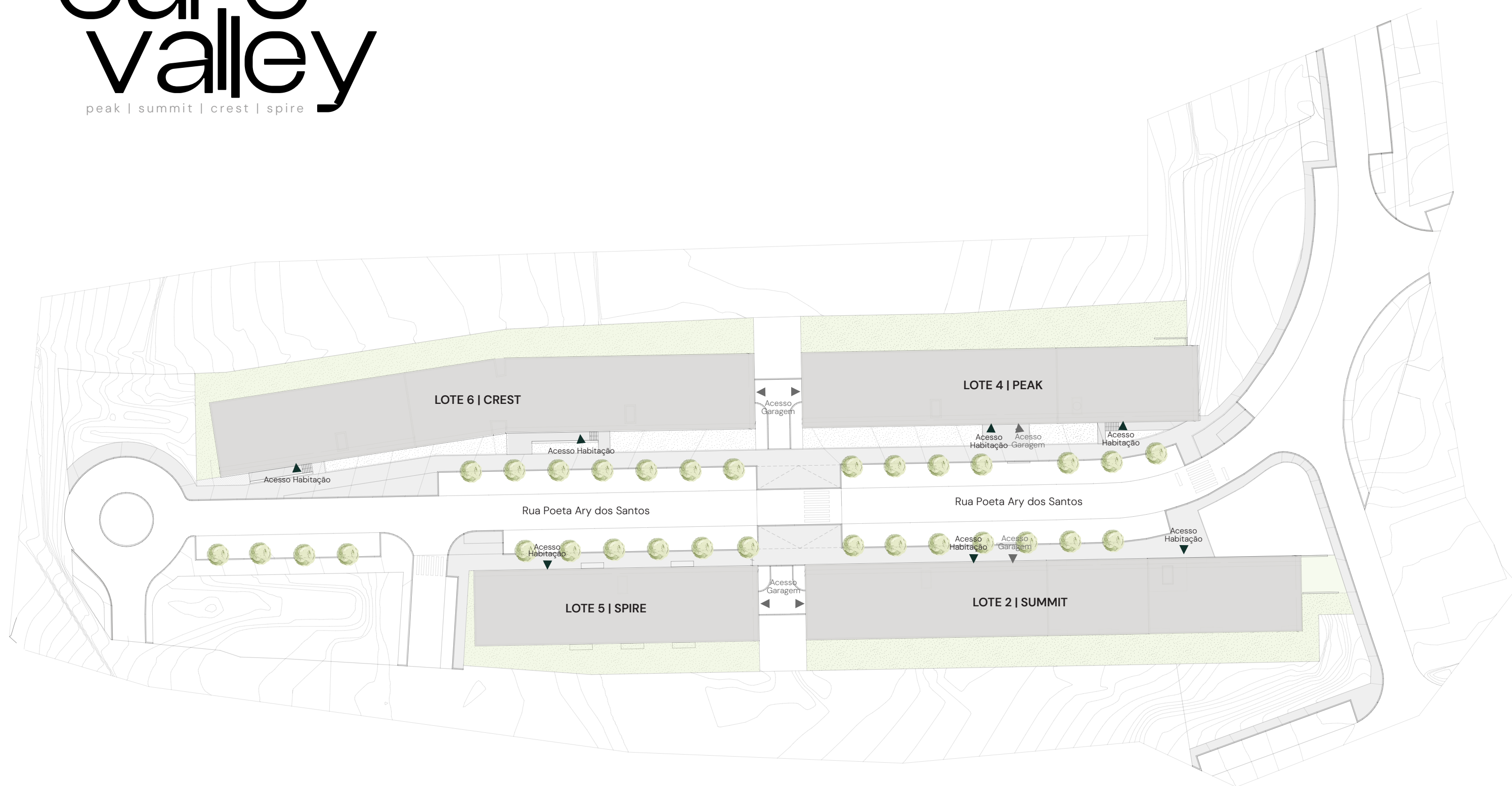


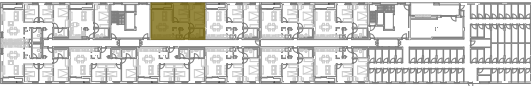


T2.a`

LOTE 2 | FRAÇÃO B.2.1

ÁREA BRUTA PRIVATIVA	73.28 m²
ÁREA VARANDA	4.10 m²
ARRUMOS	1
N.º LUGARES DE ESTACIONAMENTO	1

AVISO LEGAL: AS ÁREAS, A CONFIGURAÇÃO, OS ACABAMENTOS E OS EQUIPAMENTOS REFERIDOS NESTE DOCUMENTO, BEM COMO A DESIGNAÇÃO E CONSTITUIÇÃO DAS FRAÇÕES, SÃO MERAMENTE INDICATIVAS E NÃO VINCULATIVAS, PODENDO POR MOTIVOS DE ORDEM TÉCNICA, COMERCIAL OU LEGAL SOFREREM ALTERAÇÕES OU VARIAÇÕES. ÁREA BRUTA PRIVATIVA MEDIDA DE ACORDO COM O CRITÉRIO DEFINIDO NO N.º2 DO ARTIGO 40.º DO CIMI.



PLANTA PISO 2



PLANTA ARRUMOS PISO 2



PLANTA ESTACIONAMENTO PISO -1



ALÇADO NOROESTE



ouro
valley



EXTERIOR

Revestimento exterior em sistema de Etics;
Placagem de granito cinza Alpalhão grampeada ou equivalente;

CAIXILHARIAS

Caixilharias em alumínio lacado à cor cinza-escuro com corte térmico tipo cortizo, ou equivalente;

PAVIMENTO – VARANDAS

Porcelânico esmaltado sobre pedestais, cor cinza;

GUARDAS

Guardas metálicas lacadas à cor cinza-escuro semelhante à caixilharia, constituída por tubulares e malha eletrossoldada;

INTERIOR DAS FRACÇÕES

PAVIMENTO

Multicamada de madeira de carvalho;

PAREDES e TETO

Paredes e tetos em gesso cartonado pintado à cor RAL9010;

RODAPÉ

Rodapé em MDF pintado à cor branca;

PORTAS E ARMÁRIOS INTERIORES

Portas com acabamento lacado cor branca;

COZINHAS

PAVIMENTO

Multicamada de madeira de carvalho;

BANCADA

Compacto de Quartzo com arestas biseladas a meia esquadria e rebaixo para escoadouro;

MÓVEIS

MDF hidrófugo acabamento cor taupe;

EQUIPAMENTOS

Marca Bosch ou equivalente;
Forno, Placa de Indução, Frigorífico Combinado, Exaustor/hotte,
Máquina de Lavar-Louça, Máquina de lavar e secar a roupa;

TORNEIRA

Monocomando de lava-loiça com bica giratória;

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

PAVIMENTO e PAREDES

Grés Porcelânico tipo Porcelanosa ou equivalente;

TETO

Teto em gesso cartonado hidrófugo pintado à cor Ral 9010;

LOUÇAS

Sanita suspensa com autoclismo embutido tipo Porcelanosa ou equivalente;
Base de Duche com resguardo em vidro temperado tipo Porcelanosa ou equivalente;
Torneira com acabamento cromado tipo Porcelanosa ou equivalente;

MÓVEIS

Movel suspenso com acabamento a laminado e lavatório integrado tipo Porcelanosa ou equivalente;

TORNEIRAS

Tipo Porcelanosa ou equivalente;

EQUIPAMENTOS

CLIMATIZAÇÃO

Ar condicionado em todas as frações;

AQUECIMENTO DAS ÁGUAS SANITÁRIAS

Bomba de calor;

INTERCOMUNICADOR

Video porteiro inteligente com wifi;

